

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Прасковеевская, д.11

S общая, м2;

3 222,30

Тариф за жилое/нежилое помещение : руб. за 1 м2

23,00

Тариф за парковки : руб. за 1 м2

15,00

Начислено:	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Собственникам помещений МКД (физлицам):	231 254,43	245 657,03	239 158,55	234 907,15	950 977,16
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	228 254,43	242 657,03	236 158,55	231 907,15	938 977,16
Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч:	209 440,20	209 440,20	209 440,20	209 440,20	837 760,80
ООО "ЮГ-ЛИНК"	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00

Оплачено :	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Собственниками помещений МКД (физлицами):	206 606,17	217 883,86	257 636,58	220 144,23	902 270,84
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	203 606,17	214 883,86	254 636,58	217 144,23	890 270,84
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	182 998,36	185 044,75	220 052,21	197 870,61	785 965,93
ООО "ЮГ-ЛИНК"	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00

Недоплата/переплата за период :	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
	24 648,26	27 773,17	-18 478,03	14 762,92	48 706,32

Расходы в т.ч.:	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
СОИ в т. ч.:	211 396,36	180 055,95	170 984,92	213 438,58	775 875,80
Холодная вода и канализация СОИ	30 998,32	35 288,35	3 662,82	33 040,98	102 990,47
Электроэнергия СОИ	3 308,34	3 308,34	3 662,82	3 662,52	13 942,02
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	27 689,98	31 980,01	0,00	29 378,46	89 048,45
Ревизия сетей освещения	23 587,24	23 970,24	23 587,24	23 587,24	94 731,94
Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,00	383,00	0,00	0,00	383,00
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	23 587,24	23 587,24	23 587,24	23 587,24	94 348,94
Обслуживание насосной ХВС	10 500,00	10 500,00	10 500,00	18 600,00	50 100,00
Дезинфекция накопительных емкостей	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	8 100,00	8 100,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	11 325,60	0,00	30 574,00	0,00	41 899,60
Повторный пуск газа	0,00	0,00	30 574,00	0,00	30 574,00
Содержание дымовых и вент каналов в т. ч.:	11 325,60	0,00	0,00	0,00	11 325,60
Прочистка и проверка дымовых и вент. каналов, ремонт	39 200,00	0,00	0,00	2 900,00	42 100,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	39 200,00	0,00	0,00	2 900,00	42 100,00
Контролер	4 269,30	4 577,46	4 630,96	4 577,46	18 055,18
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	4 269,30	4 577,46	4 630,96	4 577,46	18 055,18
Уборка придомовой территории	16 050,00	16 050,00	27 842,00	29 123,00	89 065,00
Покраска лавочек и детской площадки	16 050,00	16 050,00	16 050,00	16 050,00	64 200,00
Чистка ливневой канализации	0,00	0,00	0,00	6 427,00	6 427,00
Содержание помещений в т. ч.:	0,00	0,00	11 792,00	6 646,00	18 438,00
Уборка подъездов	19 050,00	19 050,00	19 050,00	19 050,00	76 200,00
Хоз. Инвентарь	16 050,00	16 050,00	16 050,00	16 050,00	64 200,00
Текущий ремонт в т. ч.:	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Ремонт сетей ХВС	5 278,00	19 482,00	0,00	31 422,00	56 182,00
Ремонт насосной ХВС	0,00	0,00	0,00	2 560,00	2 560,00
Ремонт фасада	4 772,00	19 482,00	0,00	4 425,00	28 679,00
Ремонт сетей электроснабжения	506,00	0,00	0,00	437,00	943,00
Услуги по управлению	0,00	0,00	0,00	24 000,00	24 000,00
Баланс МКД на начало периода	51 137,90	51 137,90	51 137,90	51 137,90	204 551,60
Баланс МКД на конец периода	-212 186,09				
	-216 976,28	-179 148,36	-92 496,70	-85 791,05	-85 791,05



А.И. Рыбалка

Генеральный директор ООО УК "Заря"

Уполномоченный представитель жильцов МКД